

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Địa ốc Minh Thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người sử dụng đất tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại dự án xây dựng Khu dân cư Đồng Tiến.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Địa ốc Minh Thuận chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu dân cư Đồng Tiến;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 213/TTr-STNMT ngày 09/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Địa ốc Minh Thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 111 thửa đất với tổng diện tích 13.180,5 m² (Mười ba nghìn, một trăm tám mươi phẩy năm mét vuông) đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại dự án xây dựng Khu dân cư Đồng Tiến, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ vị trí thửa đất tại trang 03 của 111 GCNQSD đất có số seri kèm theo.

3. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/7/2068.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

6. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Minh Thuận đã được UBND tỉnh cho chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 07/9/2020, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 111 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất).

(có biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sau khi có Quyết định chấp thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Minh Thuận:

a) Lập đầy đủ thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và nộp các khoản thuế, lệ phí theo đúng quy định.

b) Liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đồng Phú hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc trao GCNQSD đất và các hồ sơ có liên quan cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đăng ký quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Minh Thuận theo đúng quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Minh Thuận và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung69)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh

**DANH SÁCH 111 THỬA ĐẤT CỦA CÔNG TY TNHH MTV ĐỊA ỐC
MINH THUẬN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG TẠI KHU DÂN CƯ
ĐỒNG TIỀN**

*(Kèm theo Quyết định số 899 /QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2022
của UBND tỉnh Bình Phước)*

STT	Số thửa	Diện tích (m ²)	Số vào sổ GCNQSD đất	Số seri GCNQSD đất	Ngày cấp
1	782	132	CT 35215	DC 030401	28/05/2021
2	783	132	CT 35216	DC 030402	28/05/2021
3	784	132	CT 35217	DC 030403	28/05/2021
4	785	132	CT 35218	DC 030404	28/05/2021
5	786	132	CT 35219	DC 030405	28/05/2021
6	787	127,1	CT 35220	DC 030406	28/05/2021
7	788	118,3	CT 35221	DC 030407	28/05/2021
8	789	116,4	CT 35222	DC 030408	28/05/2021
9	790	114,8	CT 35223	DC 030409	28/05/2021
10	791	113,7	CT 35224	DC 030410	28/05/2021
11	792	117,7	CT 35225	DC 030411	28/05/2021
12	793	123,2	CT 35226	DC 030412	28/05/2021
13	794	128,7	CT 35227	DC 030413	28/05/2021
14	795	131,9	CT 35228	DC 030414	28/05/2021
15	796	132	CT 35229	DC 030415	28/05/2021
16	797	132	CT 35230	DC 030416	28/05/2021
17	798	132	CT 35231	DC 030417	28/05/2021
18	799	132	CT 35232	DC 030418	28/05/2021
19	800	132	CT 35233	DC 030419	28/05/2021
20	801	132	CT 35234	DC 030420	28/05/2021
21	802	225,9	CT 35235	DC 030421	28/05/2021
22	803	118	CT 35236	DC 030422	28/05/2021
23	804	118,6	CT 35237	DC 030423	28/05/2021
24	805	120	CT 35238	DC 030424	28/05/2021
25	806	120	CT 35239	DC 030425	28/05/2021
26	807	120	CT 35240	DC 030426	28/05/2021
27	808	120	CT 35241	DC 030427	28/05/2021
28	809	120	CT 35242	DC 030428	28/05/2021
29	810	120	CT 35243	DC 030429	28/05/2021
30	811	120	CT 35244	DC 030430	28/05/2021
31	812	120	CT 35245	DC 030431	28/05/2021
32	813	120	CT 35246	DC 030432	28/05/2021
33	814	120	CT 35247	DC 030433	28/05/2021
34	815	120	CT 35248	DC 030434	28/05/2021
35	816	120	CT 35249	DC 030435	28/05/2021
36	817	120	CT 35250	DC 030436	28/05/2021

37	818	120	CT 35251	DC 030437	28/05/2021
38	819	129,8	CT 35252	DC 030438	28/05/2021
39	820	120	CT 35253	DC 030439	28/05/2021
40	821	120	CT 35254	DC 030440	28/05/2021
41	822	120	CT 35255	DC 030441	28/05/2021
42	823	193,1	CT 35256	DC 030442	28/05/2021
43	824	218,1	CT 35257	DC 030443	28/05/2021
44	825	135,5	CT 35258	DC 030444	28/05/2021
45	826	127,7	CT 35259	DC 030445	28/05/2021
46	827	120	CT 35260	DC 030446	28/05/2021
47	828	112,2	CT 35261	DC 030447	28/05/2021
48	829	104,4	CT 35262	DC 030448	28/05/2021
49	830	96,6	CT 35263	DC 030449	28/05/2021
50	831	105,7	CT 35264	DC 030450	28/05/2021
51	832	109,2	CT 35265	DC 030454	28/05/2021
52	833	110,8	CT 35266	DC 030455	28/05/2021
53	834	110	CT 35267	DC 030456	28/05/2021
54	835	110	CT 35268	DC 030457	28/05/2021
55	836	110	CT 35269	DC 030458	28/05/2021
56	837	110	CT 35270	DC 030459	28/05/2021
57	838	110	CT 35271	DC 030460	28/05/2021
58	839	110	CT 35272	DC 030461	28/05/2021
59	840	110	CT 35273	DC 030462	28/05/2021
60	841	110	CT 35274	DC 030463	28/05/2021
61	842	110	CT 35275	DC 030464	28/05/2021
62	843	110	CT 35276	DC 030465	28/05/2021
63	844	110	CT 35277	DC 030466	28/05/2021
64	845	110	CT 35278	DC 030467	28/05/2021
65	846	110	CT 35279	DC 030468	28/05/2021
66	847	110	CT 35280	DC 030469	28/05/2021
67	848	110	CT 35281	DC 030470	28/05/2021
68	849	110	CT 35282	DC 030471	28/05/2021
69	850	110	CT 35283	DC 030472	28/05/2021
70	851	110	CT 35284	DC 030473	28/05/2021
71	852	110	CT 35285	DC 030474	28/05/2021
72	853	112,7	CT 35286	DC 030475	28/05/2021
73	854	110	CT 35287	DC 030476	28/05/2021
74	855	110	CT 35288	DC 030477	28/05/2021
75	856	110	CT 35289	DC 030478	28/05/2021
76	857	110	CT 35290	DC 030479	28/05/2021
77	858	110	CT 35291	DC 030480	28/05/2021
78	859	110	CT 35292	DC 030481	28/05/2021
79	860	110	CT 35293	DC 030482	28/05/2021
80	861	110	CT 35294	DC 030483	28/05/2021

81	862	110	CT 35295	DC 030484	28/05/2021
82	863	110	CT 35296	DC 030485	28/05/2021
83	864	110	CT 35297	DC 030486	28/05/2021
84	865	110	CT 35298	DC 030487	28/05/2021
85	866	110	CT 35299	DC 030488	28/05/2021
86	867	110	CT 35300	DC 030489	28/05/2021
87	868	110	CT 35301	DC 030490	28/05/2021
88	869	110	CT 35302	DC 030491	28/05/2021
89	870	110	CT 35303	DC 030492	28/05/2021
90	871	110	CT 35304	DC 030493	28/05/2021
91	872	110	CT 35305	DC 030494	28/05/2021
92	873	185,4	CT 35306	DC 030495	28/05/2021
93	874	110	CT 35307	DC 030496	28/05/2021
94	875	110	CT 35308	DC 030497	28/05/2021
95	876	110	CT 35309	DC 030498	28/05/2021
96	877	110	CT 35310	DC 030499	28/05/2021
97	878	110	CT 35311	DC 030500	28/05/2021
98	879	110	CT 35312	DC 030501	28/05/2021
99	880	110	CT 35313	DC 030502	28/05/2021
100	881	110	CT 35314	DC 030503	28/05/2021
101	882	110	CT 35315	DC 030504	28/05/2021
102	883	110	CT 35316	DC 030505	28/05/2021
103	884	110	CT 35317	DC 030506	28/05/2021
104	885	110	CT 35318	DC 030507	28/05/2021
105	886	110	CT 35319	DC 030508	28/05/2021
106	887	110	CT 35320	DC 030509	28/05/2021
107	888	110	CT 35321	DC 030510	28/05/2021
108	889	110	CT 35322	DC 030511	28/05/2021
109	890	110	CT 35323	DC 030512	28/05/2021
110	891	110	CT 35324	DC 030513	28/05/2021
111	892	113	CT 35325	DC 030514	28/05/2021
Tổng		13.180,5			

